

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 13. prosinca 2024.

Na broj: Sp-17/2016

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U  
ZAGREBU

Ulica grada Vukovara 84  
10000 Zagreb

POTROŠAČ: Ivan Kudelić iz Zagreba, Jablanska ulica 5, OIB: 11073022234

Prilog:

1. Računi za direktne troškove

**PODNEŠAK POVJERENIKA**

obračun troškova unovčenja nekretnine potrošača

Obračun troška nekretnine:

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 5386 k.o. Granešina

- vlasnički dio 1/1, kč.br. 3039/2655 KUĆA BR. 5 A OLOVSKA, ZGRADA I DVORIŠTE 156 m2, KUĆA BR. 5 A 41 m2, ZGRADA 38 m2, DVORIŠTE 7 m2.

Predmetna nekretnina unovčena je za iznos od 45.500,00 eura.

1. Direktni troškovi unovčenja predmeta na kojem je upisano razlučno pravo, odnose se isključivo na predmetnu nekretninu i namiruju se u cijelosti iz iznosa ostvarenog unovčenjem su:

R.br.	Datum	Svrha	Trošak	Iznos
1.	10.09.2024.	Izrada procjene vrijednosti pokretnina po sudskom vještaku	500,00 eura račun	500,00 €

2.	1.07.2024.	Naknada FINA-e za e dražbu	371,60 eura	371,60 €
3.		Nagrada povjereniku prema uredbi (NN 13/16, 09/19) za unovčenu nekretninu (5% do 100.000,00 kn, 3% na vrijednost od 100.000,01 do 1.000.000,00 kn) (NN 13/16, 09/19)	1.660,45 eura	1.660,45 €
			<b>UKUPNO:</b>	<b>2.532,05 €</b>

Dokaz: U prilogu 1: Računi i potvrde za direktne troškove

Obzirom da u stečajnoj masi pored predmetne nekretnine postoji i druga imovina indirektni troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo (ukupni troškovi postupka stečaja potrošača) namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom u razmjernom dijelu.

2. Vrijednost predmeta stečajne mase (sukladno unovčenoj vrijednosti za nekretnine pod 1.i 2, prema prikupljenim sredstvima za 3. ):

R.br.	Predmet stečajne mase	Iznos (1. prema unovčenoj vrijednosti 2., 3. prema vrijednosti)	Postotak sudjelovanja u ukupnoj stečajnoj masi
1.	<b>Predmetna nekretnina</b>	<b>46.500,00 €</b>	<b>81,267 %</b>
2.	Nekretnina zk.č.br. 965 - REČKE, površine 2771m2 upisano u zk.ul.br. 977 k.o. REKA	1.725,40 €	3,015%
3.	Vrijednost ostale imovine koja ulazi u stečajnu masu – Prihodi od nezaštićenog dijela mirovine potrošača	8.993,61 €	15,718%
Ukupno:		<b>57.219,01 €</b>	<b>100%</b>

3. Indirektni troškovi (ukupni troškovi stečajnog postupka, uključujući obveze stečajne mase koji se namiruju iz kupovnine u razmjernom dijelu).

R.br.	Svrha	Trošak	Iznos
1.	Poštanski troškovi	40,00 €	40,00 €
2.	Nagrada povjereniku za razdoblje provjere ponašanja potrošača prema uredbi (NN 13/16, 09/19) od 5.4.2019. do 5.4. 2025. - pretpostavka završetka stečaja potrošača 6 g. x 1.1100,00 eura= 6.600,00 eura)	6.600,00 €	6.600,00 €
3.	Trošak arhiviranja dokumentacije	150,00 €	150,00 €
4	Očekivani troškovi do kraja postupka, poštanski troškovi, bankarski troškovi i sl.	150,00 €	150,00 €
		<b>UKUPNO:</b>	<b>6.940,00 €</b>

Za nekretninu: 6.940,00 eura X 81,267% = 5.639,91 eura

**4. Ukupno troškovi unovčenja za nekretninu koji se namiruju iz kupovnine (1.+3.): 8.171,96 eura.**

Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava (čl. 254 st. 3 SZ) obračunati su prema stvarno nastalim troškovima, jer premašuju propisani paušal od 5% od utška, te iznose ukupno 8.171,96 eura.

Povjerenik predlaže da se po donošenju rješenja o namirenju od ukupne kupovnine koja iznosi 45.500,00 eura gore navedeni iznos ukupnih troškova unovčenja (pod točkom 4.) u iznosu od 8.171,96 eura doznači na poseban račun stečajne mase potrošača IBAN: HR28 2340 0093 5110 8835 5 otvoren kod PBZ d.d., te da se od ostatka kupovnine namiri razlučni vjerovnik.

Povjerenik

Renato Sablić